

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/05/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מסי (0)19/1754217/9 עם 'חלמיש נימרוד' - 54709837 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי (להלן – העבודות) בשכונת שכ' עמידר ביישוב אור יהודה (להלן - האתר) פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 108,988.09 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 10/05/2019 ועד ליום 01/03/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 01/03/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

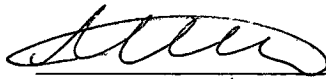
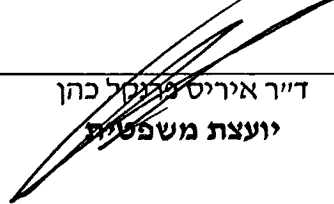
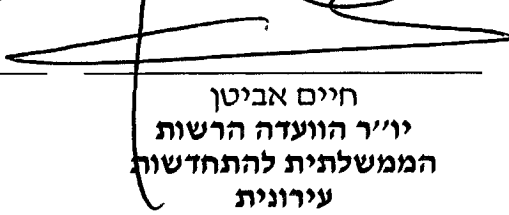
החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1754217/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 108,988.09 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/05/2019 ועד ליום 01/03/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  גורי נדלר מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית |  מיכאל רבזין חשב הרשות |  ד"ר איריס אריאן כהן יועצת משפטית |  עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית |
|---|--|---|--|

החלטת ועדת הפטור המשרדית: 8/5/19 מס' חו'א/19

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

| | | |
|--|--|--|
|  מיכאל רבזין חשב הרשות |  ד"ר איריס אריאן כהן יועצת משפטית |  חיים אביטן יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית |
|--|--|--|

¹ חו"יד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

30/04/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

| | | | |
|------------|-------------|---------------|------------------|
| מחוז : | מרכז עירוני | חווה : | 9/1754217/19 (0) |
| ישוב : | אור יהודה | מס' פרויקט : | 41137 |
| אתר : | שכ' עמידר | שם הפרויקט : | תח"ר אור יהודה |
| מס' מכרז : | | שיטת הבחירה : | בחירה ממאגר |

נתוני ההתקשרות

| | | | |
|------------------|------------|------------------------------|--|
| תחילת ההתקשרות : | 10/05/2019 | היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : | 108,988.09 |
| סיום ההתקשרות : | 01/03/2024 | סעיף תקציבי : | תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116 |

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב , מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

שם עבודה

יועץ מים וביוב לתכנית אור יהודה שכונות דרומיות

תאור העבודה המבוקשת

יועץ מים ביוב הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות עירונית באור יהודה - שכונות דרומיות התוכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום המתחם מתוך ראייה של אזורי המגורים והן של המרחב הציבורי, אשר אמור לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליך ההתחדשות

שטח התכנית : 250 דונם

מס' יח"ד קיים : 2,136 מספר יחידות מוצע : 5,430

בשלב זה ניתנו סעיפים 2.01-2.09 בהתאם ליתר היועצים בתכנית

סכום ההתקשרות הינו 108,988 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "חלמיש נמרוד" נבחר בהתאם לדו"ח עומס מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות הידרולוגיה וניקוז והנדסת מים וביוב ואשר יכול לבצע את מכלול העבודות בתחומים אלו המתכנן הינו היחידי שנמצא בעומס כוכבית תחת התמחויות אלו

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחזור 9/1754217/19 גרסא 0

| ש"ח | ש"ח | סעיפים | תאור עבודה | שם |
|-----------|-----------|--------|----------------------------------|------------|
| 56,293.51 | 8,653.73 | 2.01 | בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע | מתאר |
| | 2,163.43 | 2.02 | הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה | התחדשות |
| | 7,211.44 | 2.03 | הכנת חלופות להתחדשות בהתאם | - עירונית |
| | 3,605.72 | 2.04 | עיבוד פרוגרמטי של החלופות | מים וביוב |
| | 3,605.72 | 2.05 | בחירת חלופה מועדפת | שלב - אב |
| | 3,605.72 | 2.06 | עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת | |
| | 14,422.88 | 2.07 | עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט | |
| | 3,605.72 | 2.08 | קבלת המלצות הוועדה המקומית | |
| | 5,769.15 | 2.09 | קידום התכנית בוועדה המחוזית עד | |
| 36,858.70 | 5,458.96 | 2.01 | בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע | מתאר |
| | 1,364.74 | 2.02 | הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה | להתחדשות |
| | 4,549.14 | 2.03 | הכנת חלופות להתחדשות בהתאם | - עירונית |
| | 2,274.57 | 2.04 | עיבוד פרוגרמטי של החלופות | הידרולוגיה |
| | 2,274.57 | 2.05 | בחירת חלופה מועדפת | ונגר עילי |
| | 2,274.57 | 2.06 | עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת | שלב - אב |
| | 9,098.27 | 2.07 | עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט | |
| | 2,274.57 | 2.08 | קבלת המלצות הוועדה המקומית | |
| | 3,639.31 | 2.09 | קידום התכנית בוועדה המחוזית עד | |

93,152.21 סה"כ(ש"ח)

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|--------------------------|-----------|------------|-------|
| | | 150,000.00 | |
| סה"כ אופציה לחוזה | | | |
| | | 150,000.00 | |

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10(א)(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 108,988
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/03/2024

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1754217/19 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1754217/19 גרסא 0

| שם מתכנן | מספר ספק | התמחות | רמת התמחות | עומס חוזים (ח') | עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח) | נבחר |
|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|
| חלמיש נימרוד * | 54709837 | הידרולוגיה וניקוז | א-לכל עבודה | 0 | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| מלין מהנדסים בע"מ | 510172182 | הידרולוגיה וניקוז | א-לכל עבודה | 100,872 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ | 512736612 | הידרולוגיה וניקוז | א-לכל עבודה | 59,680 | 28,472 | <input type="checkbox"/> |
| מ.רוזנטל מהנדסים בעמ | 514330752 | הידרולוגיה וניקוז | א-לכל עבודה | 110,159 | 0 | <input type="checkbox"/> |

* העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0

* ללא התקשרויות בעבר

| | | | |
|------------|-------|--|--|
| | תאריך | | |
| 30/04/2019 | תאריך | | |
| | תאריך | | |

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 30/04/2019 13:38 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 30/04/2019